

Les petits déjeuners

de la Cellule Économique
du BTP Languedoc-Roussillon

**Perpignan,
mardi 16 décembre 2014**

Agir ensemble pour relancer le logement

Le premier Petit déjeuner débat organisé par la Cellule économique régionale du BTP LR autour du thème « Agir ensemble pour relancer le logement » a rencontré un vif succès et une importante mobilisation, plus de 140 participants, ce mardi 16 décembre à la Villa Duflot à Perpignan. Ce rendez-vous programmé en cette fin d'année 2014 dans les Pyrénées-Orientales, sera suivi en 2015 de trois éditions dans le Gard, l'Aude et pour conclure dans l'Hérault à l'occasion du Congrès national de l'USH à Montpellier du 22 au 24 septembre (Parc des exposition – Pérols) où une synthèse sera restituée.



Cette rencontre permet d'établir le constat commun de l'ensemble des acteurs professionnels d'une situation extrêmement dégradée. Le niveau de construction de logement est le plus faible sur une séquence de près de 50 ans. Dans le même laps de temps la population s'est accrue de près de 60%. Face à ce constat la Préfète rappelle les objectifs du plan de relance, l'utilité du nouveau zonage, la réactivation au niveau local de l'observatoire de la commande publique afin de donner de la lisibilité aux entreprises mais aussi l'action initiée auprès des maîtres d'ouvrages du département pour leur rappeler l'importance du tissu local et la possibilité qu'ils ont de le mobiliser via notamment le choix du mieux disant. Pour 2015 le Conseil général devrait voter en janvier prochain un budget d'investissement de 110 millions d'euros, en hausse de 10 millions d'euros sur celui de 2014 prévoyant notamment la construction de 2 collèges. Plusieurs communes ou bailleurs sociaux font part d'une volonté de continuer à investir.

Les difficultés actuelles justifient de resserrer les liens entre les divers acteurs de l'acte de construire. Professionnels et élus conviennent de la nécessité de davantage se concerter afin de mettre en avant la notion de patriotisme économique. Les projets bloqués doivent faire l'objet d'une analyse des causes et du recherche systématique de solutions. Il est acté la constitution d'un groupe de travail fédérant l'ensemble des acteurs locaux, y compris les représentants du système bancaire,

Membres fondateurs signataires de la charte des cellules économiques





pour réfléchir ensemble aux solutions visant à redonner la confiance aux candidats à l'accession. Car tous en conviennent la construction est en souffrance alors même que le besoin de se loger ne se dément pas.

Aux côtés des partenaires associés* à la démarche de la CERBTPLR, la préfète des Pyrénées-Orientales Josiane Chevalier, mais aussi de nombreux élus, le député et Vice-président de la région LR Jacques Cresta, Jean-Paul Billes, Vice-président Agglo de Perpignan et représentant Guy Ilary

Président de l'association des maires et adjoints des PO empêché, Laurent Gauze, Vice-président Agglo de Perpignan et président de l'agence de développement économique Perpignan Méditerranée, Antoine Tahoces, Vice-président de la communauté de communes Conflent, les maires de Canohès, Palau del Vidre, Reynès, Villeneuve de la Raho, Port Vendres, Passa, Pollestres, Montferrier, Montescot, Trouillas, les adjoints et élus des villes de Perpignan, du Soler, Ponteilla, Canet, Saint Laurent de Cerdans.

Le Président de la FFB LR, Jean-Jacques Planes, s'est félicité en conclusion de cette initiative qui a prouvé la nécessité d'une étroite concertation au sein même des territoires entre tous les acteurs du logement.

**Les partenaires associés : la Fédération régionale et départementale du bâtiment représentées par Jean-Jacques Planes, président régional et Guy Durand président départemental des PO, le Syndicat des aménageurs lotisseurs représenté par Hervé Vanaldewereld et Grégory Allemand, la Fédération des promoteurs immobiliers représentée par Xavier Bringer président régional et Daniel Crucq président départemental des PO, l'Union régionale HLM représenté Denis Rey directeur régional URO Habitat, l'Ordre régional des architectes représenté par Ghislaine Nicolau Nadal, Vice-présidente du CROA LR, l'Union des maisons françaises représentée par Patrice Garrisson, président départemental des PO.*